

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 04.09.2024. do 06.11.2024.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-255/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ŠVIGIR d.o.o. Zagreb, Ulica Drage Stipca 6, OIB: 26779685701

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju obavijesti upravitelja o naknadno pronađenoj imovini Trgovački sud u Varaždinu je dana 04.09.2024. donio rješenje posl.br. St-255/2024 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe te su pozvani vjerovnici prijaviti svoje tražbine

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika
- otvoriti će račun stečajne mase

##### a) Imovina stečajnog dužnika

Jedina imovina je izvan knjižno vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, k.o. Donje vrapče, zk.ul. 3849, k.č.br. 4986/81, u naravi Zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ul.Drage Stipca 2,4,6 površine 854 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s posebnim djelom:

-47. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) lokal oznake L-2 u prizemlju, ukupne površine 59,65 čm

##### b) Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a) obveze – prijavljene tražbine

U roku od 60 dana upravitelj je zaprimio 4 prijave tražbina.

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu ili razlučnom pravu.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	-	-	-
II. viši isplatni red	418,31	418,31	-
Ukupno:	418,31	418,31	-

### c) Financijsko izvješće

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 04.09.2024. do 06.11.2024.

	Cijena (eur)	kom	Ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	125,00	1 mj.	125,00
<b>UKUPNO</b>			<b>125,00</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 06.11.2024. do 06.05.2024.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	15,00	6	90,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Varaždin-Zagreb (2x85 km x 0,50 eur) u tri navrata	85,00	3 kom	255,00
Troškovi procjene nekretnine			700,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.995,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

### IMOVINA

### OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
lokal oznake L-2 u prizemlju, ukupne površine 59,65 čm	Potrebno procijeniti	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	
<b>UKUPNO</b>	<b>0,00</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>1.995,00 eur</b>

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Trenutno je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisana ZAGORJEGRADNJA D.O.O., KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 147 međutim stvarni vlasnik i posjednik nekretnine je stečajni dužnik što se dokazuje ugovorima o kupoprodaji koji su dostavljeni uz prijedlog za naknadnu diobu.

Upravitelj trenutno čeka da sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvrši upis stečajne mase u sudski registar kako bi potom uz novi OIB mogao predati prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Nakon uknjižbe predložiti će se prodaja nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti.

### IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

Trenutno nema uvjeta za diobu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 06.11.2024.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković